STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 20867
20 april
2016

Vastgesteld bestemmingsplan "Rijksweg 14 en Willevenstraat ong., Schaijk"en besluit Hogere Grenswaarde Rijksweg 14 te Schaijk



Burgemeester en wethouders van Landerd maken bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "Rijksweg 14 en Willevenstraat ong., Schaijk" heeft vastgesteld en dat het college het besluit Hogere Grenswaarden Rijksweg 14 te Schaijk heeft genomen.

De besluiten en bijbehorende stukken liggen voor een ieder ter inzage. Hieronder wordt aangegeven waarover het bestemmingsplan en het besluit Hogere Grenswaarden gaan en hoe u kunt reageren.

Be stemmingsplan " Rijksweg 14 en Willevenstraat ong., Schaijk "
In een bestemmingsplan legt de gemeente bestemmingen zoals woningen, wegen en groen vast op een kaart. Daarbij worden voorschriften gegeven voor het bouwen op en het gebruik van de grond.

Het nieuwe bestemmingsplan maakt het mogelijk om een woning te bouwen op de locatie Rijksweg 14, waar voorheen een horecagelegenheid was gevestigd. Voorts maakt het bestemmingsplan het mogelijk om op het perceel SCH03 C5438 (tussen Willevenstraat 2 en 4) twee woningen te realiseren in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling.

Gewijzigde vaststelling
Het vastgestelde bestemmingsplan is naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op enkele kleine onderdelen gewijzigd. Daarnaast is een enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. In de "Nota van zienswijzen en wijzigingen" zijn de ingekomen zienswijzen samengevat en beoordeeld en zijn ambtshalve wijzigingen beknopt verwoord.

Het bestemmingsplan bekijken
Het vaststellingsbesluit, het gewijzigde bestemmingsplan, de Nota van zienswijzen en wijzigingen alsmede alle daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 21 april 2016 tot en met 1 juni 2016 voor een ieder ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis van Landerd. Het plan kan worden ingezien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis. Voor een toelichting of eventuele vragen kan een afspraak worden gemaakt met de heer Lars Hövels via telefoonnummer 0486-458158.

Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatienummer NL.IMRO.1685.bpschaijkRvRRijksw-VG01.

De bronbestanden zijn digitaal beschikbaar via http://www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/Landerd/RO-online/2008/NL.IMRO.1685.bpschaijkRvRRijksw-VG01

Reageren op het vastgestelde bestemmingsplan
Vanaf 21 april 2016 kan gedurende genoemde termijn van zes weken beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit door belanghebbenden die tevens naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad een zienswijze hebben ingediend. Ook kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig met een zienswijze te richten tot de gemeenteraad. Tegen die onderdelen van het plan die gewijzigd zijn vastgesteld kan door iedereen beroep worden ingesteld.

Het beroep dient te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Degenen die beroep instellen, kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de voornoemde Afdeling. Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Indien binnen de be-



roepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

B esluit Hogere Grenswaarden Rijksweg 14 te Schaijk

De geplande woning op het adres Rijksweg 14 te Schaijk ligt binnen de geluidzone van de N324. Uit akoestisch onderzoek (Akoestisch onderzoek Rijksweg 14, K+ Adviesgroep, 17 december 2014) blijkt dat de geluidbelasting op de gevels maximaal 53 dB is. De voorkeursgrenswaarde is echter 48 dB. Voor de overschrijding van deze voorkeursgrenswaarde heeft het college de hogere grenswaarde vastgesteld op 9 februari 2016.

Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Het vastgestelde besluit is niet aangepast ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Reageren op het besluit hogere grenswaarden

Met ingang van 21 april 2016 kan gedurende genoemde termijn van zes weken beroep worden ingesteld tegen het besluit hogere grenswaarden door belanghebbenden die tevens naar aanleiding van het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend. Ook kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig een zienswijze in te dienen.

Het beroep dient te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Degenen die beroep instellen, kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de voornoemde Afdeling.

Het besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde treedt in werking op de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

V ragen?

Voor een toelichting of eventuele vragen kan een afspraak worden gemaakt met de heer Lars Hövels via telefoonnummer 0486-458158 of via e-mail lars.hovels@landerd.nl.